

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
30-06-2021	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Niels Braae Larsen, Ernst Jørgensen, Jesper M. Andersen, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

020/21	Valg til organisationsbestyrelsen	2
021/21	Konstituering.....	2
022/21	Kodeks for organisationsbestyrelsen.....	3
023/21	Mødedatoer og -tidspunkt	3
024/21	Bemyndigelse i sommerferien	4
025/21	Godkendelse af referat	4
026/21	Nyt fra formanden	5
027/21	Nyt fra administrationen	5
028/21	Årlig kreds-konference.....	5
029/21	Seminar 2021	5
030/21	Afdelingsmøder 2021	6
031/21	Byggeregnskab afdeling 35 Hammerloddet/Teglværksgade	6
032/21	Regulering af depositum i afd. 35 Hammerloddet/Teglværksgade.....	6
033/21	Afdeling 17 – boliger beliggende Frisegade 39-41	7
034/21	Genhusning Boligselskabet Vendersbo	7
035/21	Bygge- og renoveringssager.....	8
036/21	Beboerklagenævns- og advokatsager	8
037/21	Udlejningssituationen	9
038/21	Eventuelt.....	9
039/21	Næste møde	9

020/21 Valg til organisationsbestyrelsen

Ved repræsentantskabsmøde den 26. maj 2021 blev Ernst Jørgensen fra afdeling 52 Fjordvej 1A-E valgt som nyt medlem af organisationsbestyrelsen – efter Linda Larsen, som blev valgt til formand for organisationsbestyrelsen, da Robert Madsen ikke genopstillede.

Derudover blev nuværende medlemmer af organisationsbestyrelsen Anders Enevoldsen og Erik Lagerberg genvalgt.

På personalemødet den 10. juni 2021 blev Jesper Marco Andersen valgt som medarbejderrepræsentant efter Knud Weiss, der ikke genopstillede.

Organisationsbestyrelsen byder Ernst Jørgensen og Jesper Marco Andersen et stort velkommen og ser frem til samarbejdet. Samtidig en stor tak til Robert Madsen for 10 år i organisationsbestyrelsen, hvoraf de 6 år har været som formand – og tak til Knud Weiss for 8 år som medarbejderrepræsentant i organisationsbestyrelsen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager valg til organisationsbestyrelsen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog valg til organisationsbestyrelsen til efterretning.

021/21 Konstituering

Repræsentantskabsmødet vælger formand for organisationsbestyrelsen, og organisationsbestyrelsen vælger efterfølgende næstformand af egen midte, jf. vedtægternes § 7, stk. 2.

På repræsentantskabsmødet den 26. maj 2021 blev Linda Larsen valgt som formand for organisationsbestyrelsen.

Formanden indstiller, at John Nilsson vælges som organisationsbestyrelsens næstformand for det kommende år.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte formandens indstilling om, at John Nilsson vælges som næstformand for det kommende år.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender formandens indstilling om, at John Nilsson vælges som næstformand for det kommende år.

022/21 Kodeks for organisationsbestyrelsen

Kodeks for organisationsbestyrelsen er aftalt evalueret 1 gang om året for at sikre fortsat fælles fodslag i organisationsbestyrelsen.

Kodeks for organisationsbestyrelsen vedlægges med henblik på en gennemgang på mødet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen gennemgår kodeks for organisationsbestyrelsen med det formål fortsat at sikre fælles fodslag i organisationsbestyrelsen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen gennemgik kodeks for organisationsbestyrelsen med det formål fortsat at sikre fælles fodslag i organisationsbestyrelsen.

023/21 Mødedatoer og -tidspunkt

Mødedatoer og -tidspunkt for fremtidige møder i organisationsbestyrelsen drøftes i forbindelse med nyvalgte medlemmer af organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen holder som udgangspunkt møde sidste onsdag i måneden – undtagen i månederne juli og september. Møderne begynder kl. 15.30.

Mødedatoer 2021 for organisationsbestyrelsen – for resten af året vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og godkender mødedatoer og -tidspunkt for fremtidige møder i organisationsbestyrelsen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte mødedatoer og -tidspunkt for fremtidige møder i organisationsbestyrelsen.

024/21 Bemyndigelse i sommerferien

I "sommerperioden" kan der opstå situationer, der kan kræve en beslutning "her og nu".

Derfor anbefaler administrationen, at formand og direktør bemyndiges til at kunne træffe uopsættelige beslutninger i sommerperioden – alternativt direktør og næstformand i formandens fravær.

Eventuelle beslutninger vil blive forelagt til endelig godkendelse ved organisationsbestyrelsens møde i august 2021.

Bemyndigelsen omfatter også godkendelse af Budget 2022 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse, så administrationen overholder gældende tidsfrister i forbindelse med de kommende afdelingsmøder i 2021.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen giver formand og direktør – alternativt næstformand og direktør i formandens fravær – bemyndigelse til at kunne træffe uopsættelige beslutninger i sommerperioden, herunder godkendelse af budget 2022 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

025/21 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 28. april 2021.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 28. april 2021, som vedlægges til orientering for de nye medlemmer af organisationsbestyrelsen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen gav formand og direktør – alternativt næstformand og direktør i formandens fravær – bemyndigelse til at kunne træffe uopsættelige beslutninger i sommerperioden, herunder godkendelse af budget 2022 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 28. april 2021, som desværre ved en fejl ikke var lagt på boligselskabets hjemmeside.

026/21 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra formanden til efterretning.

27/21 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra administrationen til efterretning.

028/21 Årlig kredsconference

BL afholder den årlige kredsconference i 11. kreds lørdag den 2. oktober 2021 på Kobæk Strand kl. 9.30 – 16.00

Invitation vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tilkendegiver en eventuelt deltagelse i 11. kreds årlige kredsconference.

Beslutning

Linda Larsen, Erik Lagerberg, John Nilsson og Ernst Jørgensen deltager i kredsconferencen den 2. oktober 2021.

029/21 Seminar 2021

Seminar for organisationsbestyrelsen planlagt til den 17. – 18. juni 2021 blev ligesom meget andet aflyst på grund af COVID-19.

Administrationen foreslår, at seminaret bliver afholdt 4. – 5. november 2021.

Indstilling

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte, at seminar 2021 afholdes som foreslået 4. – 5. november 2021.

At organisationsbestyrelsen godkender administrationens forslag til dato – eller en alternativ dato for organisationsbestyrelsens seminar 2021.

030/21 Afdelingsmøder 2021

Afdelingsbestyrelserne har godkendt dato og tidspunkt for de kommende afdelingsmøder i august/september 2021.

Plan over afdelingsmøder 2021 vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager plan for afdelingsmøder i 2021 til efterretning og drøfter/beslutter, hvem der eventuelt deltager i afdelingsmøderne 2021 for afdelinger uden afdelingsbestyrelse.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog plan for afdelingsmøder i 2021 til efterretning, hvor administrationen dog havde en ændring til et enkelt møde. Planen vil blive opdateret med deltagere fra organisationsbestyrelsen.

031/21 Byggeregnskab afdeling 35 Hammerloden/Teglværksgade

Administrationen har udarbejdet byggeregnskaber for afdeling 35 Hammerloden/Teglværksgade.

Byggeregnskaberne med revisionsprotokol for hhv. støttede og frivillige arbejder vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender byggeregnskab for afdeling 35 Hammerloden/Teglværksgade.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte byggeregnskaberne for afdeling 35 Hammerloden/Teglværksgade – og besluttede, at eventuel manglende finansiering af frivillige arbejder kan ske via lån fra dispositionsfonden.

032/21 Regulering af depositum i afd. 35 Hammerloden/Teglværksgade

Regulering af depositum i afdeling 35 Hammerloden/Teglværksgade har afventet færdiggørelse af renoveringen.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte administrationens oplæg til regulering af depositum gældende for nye beboere fra og med 1. juli 2021.

Administrationen har udarbejdet oplæg til regulering af depositum gældende for nye beboere fra og med 1. juli 2021, som vedlægges.

Der vil blive givet en nærmere orientering på mødet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender oplæg til regulering af depositum gældende for nye beboere fra og med 1. juli 2021.

033/21 Afdeling 17 – boliger beliggende Frisegade 39-41

Der vil blive givet en nærmere orientering, herunder indstilling på mødet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender administrationens indstilling.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte administrationens indstilling.

034/21 Genhusning Boligselskabet Vendersbo

Henvendelsen fra Boligselskabet Vendersbo vedlægges.

Administrationens notat, herunder indstilling dateret 24. juni 2021 vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager henvendelsen fra Boligselskabet Vendersbo til efterretning og drøfter administrationens notat, herunder indstilling dateret 24. juni 2021 med fokus på at bidrage til Boligselskabet Vendersbos genhusning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog henvendelsen fra Boligselskabet Vendersbo til efterretning godkendte administrationens indstilling dateret 24. juni 2021 med fokus på at bidrage til Boligselskabet Vendersbos genhusning.

Anders Enevoldsen var grundlæggende imod at bidrage til Vendersbos genhusning og tog dermed forbehold for beslutningen.

035/21 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager, herunder afdelingerne:

- 04 Enighedsvej m.m. – Renovering
- 05 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 06 Møllebakken – Renovering + syn og skøn
- 07 Tietgensvej – Renovering
- 11 Lindevænget/Vendsysselvej - Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloddet/Teglværksgade – Renovering
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri
- 54 Cypernparken – Nybyggeri
- 58 Bryghusparken – Nybyggeri
- 59 Stengade – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

036/21 Beboerklagenævns- og advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

037/21 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 30. juni 2021 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

038/21 Eventuelt

Beslutning

Ingen punkter under eventuelt.

039/21 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 25. august 2021 kl. 15.30, jf. dagsordenens punkt 023/21.

Beslutning

Linda Larsen

Lis Bentin